



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

Avinguda de Tarragona, 37

Vilafranca del Penedès - Barcelona CP 08720

Tel: 938172845 / Fax: 938171723

vilafrancadelpenedes@registrodelapropiedad.org

R 8904/2026

- E D I C T E -

LA REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS -BARCELONA-, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, FAIG SABER:

A) Que el senyor/a **DOÑA ELENA FREIXEDAS TUBELLA**, , com a part censatària, ha efectuat la **cancel·lació unilateral del cens** sobre la finca que s'indica, essent la part censalista titular del cens redimit la **Comunidad de Hermanos del Hospital de San Juan de Dios de Barcelona** i la **Congregación de Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús**, de conformitat amb el que disposa la disposició transitòria vint-i-dosena del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relativa a drets reals.

B) FINCA REFERIDA i CENS OBJECTE DE REDEMPCIÓ:

Finca registral que l'afectava: finca registral número 1.084 de Sant Pere de Riudebitlles: **URBANA:** Casa señalado de número treinta y dos, compuesta de planta baja y un piso alto, situada en la calle Nueva de la villa de Sant Pere de Riudebitlles, de superficie ciento veinticuatro metros cuadrados sesenta y siete decímetros. **Linda:** a la derecha, con un callejón que dá salida a las aguas del molino con las que se riegan las tierras inmediatas; al detrás, con huerto, mediante pared de Pedro Cucurella y por la izquierda, con casa de Enrique Alegre. **b/ Cens objecte de redempció:** "Censo en nuda percepción pero con derechos de firma y fadiga, de pensión anual once pesetas sesenta y seis céntimos que capitalizado al 3 por ciento representa un capital de trescientas ochenta y ocho pesetas con sesenta y seis céntimos, pagadero el día de San Juan de junio, a favor de las entidades "**Comunidad de Hermanos del Hospital de San Juan de Dios de Barcelona**" y "**Congregación de Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús**", por iguales partes, según resulta de las inscripciones 1ª y 5ª. **VIGENCIA:** Dicho censo **se halla vigente**, al resultar del Registro haberse efectuado un acto registral en base al mismo, dentro de los cinco años siguientes a la Ley de censos 6/1990 de 16 de Marzo, publicado en el DOGC el 28 de Marzo. **Resulta:** de la inscripción 5ª, de fecha catorce de septiembre de mil novecientos noventa y uno."

C) TITOL DE REDEMPCIÓ DE CENSO: La citada redempció de cens ha estat atorgada en virtut d'escriptura de data **nueve de abril del año dos mil veintiséis**, a **Sant Sadurní D'Anoia**, Doña Maria Pilar Saltó Saura, número de protocolo **787/2026**. **Asiento:** 3547. **Diario:** 2026.

Per l'exposat, es lliure aquest edicte per a la seva publicació en el tauler d'anuncis de l'**Ajuntament** per plaç de **tres mesos**.

Vilafranca del Penedès.



C.S.V. : 2080323083137748



Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA EUGENIA HERRERO OLIVER registrador/a titular de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VILAFRANCA DEL PENEDES a día dieciocho de junio del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 2080323083137748

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2080323083137748