



TIPOLOGIES D'ACTUACIÓ

PROCEDIMENT: Assabentat d'obres

- Realització de treballs d'anivellament en espais exteriors que no alterin en més d'un metre les cotes naturals del terreny en cap punt, ni tinguin relleu o transcendència a l'efecte de la mesura de les alçades reguladores de l'edifici, sense aportació de terres.
- Construcció provisional de barraques o mòduls prefabricats provisionals d'obres prèviament autoritzades que no estiguin ubicats a la via pública.
- Revocar, enguixar, enrajolar, aplacar i pintar parets i sostres interiors que no modifiquin la distribució existent.
- Canviar o reparar paviments existents, quan no s'afecti cap element estructural de l'edifici i sense sobreposar capa de paviment sobre l'existent.
- Renovar aparells sanitaris, safareig i cuines, que no modifiquin la distribució existent.
- Instal·lació d'aparells d'aire condicionat o altres aparells similars, en la coberta o en façana integrats en buit arquitectònic o no visibles des de la via pública.
 - A aquesta tipologia d'obres s'assimilen les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, si bé únicament quan s'ubiquin en els termes establerts per l'art. 9bis de la vigent Llei d'urbanisme (LU):
 - Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.
 - Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.
 - S'adverteix que en altres casos no procedeix el règim de comunicació amb tramitació al moment, havent-se de seguir la tramitació ordinària de llicència.
- Reparació de tanques existents, sempre que no impliqui modificació de les seves mides o de les característiques preexistents, d'acord amb el planejament vigent.
- Arrebossat, estucat i pintat de façanes exteriors, mitgeres, celoberts o de patis de ventilació que no necessitin una bastida fixa.



Ajuntament de Sant Pere de Riudebitlles

- Treballs de neteja, desbrossat i jardineria que no comportin la tala d'arbres, no incloent els comunicats de crema.
- Establiment provisional de tanques de precaució d'obres prèviament autoritzades quan no s'ocupa la via pública.
- Col·locar o reparar el cel ras.
- Col·locació o substitució de portes, finestres, persianes i reixes en obertures interiors i obertures de façana, sense alteració del buit arquitectònic.
- Adequació de locals comercials que no modifiquin la seva estructura ni distribució i millorin les condicions d'higiene i estètica.
- Instal·lació d'antenes parabòliques en coberta.
- Substitució o reparació de paviments, teules i impermeabilització de cobertes sense afectar elements estructurals.
- Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions, desguàs i claveguerams interiors de l'edifici i que no afectin a la via pública.